

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-CCTHADS

Tân Châu, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2022/DS-ST ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 120/2022/DS-PT ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 237/QĐ-CCTHA; số 238/QĐ-CCTHA ngày 17/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ.CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 58-2218/TB-KH ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

b) Đấu giá tài sản để thi hành án của Trương Thanh Tân, bà Phan Thị Tú Trinh. Ngụ tại ấp Tân Thạnh xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh, gồm:

\* Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất (HNK, thời hạn sử dụng đến ngày 30/11/2060) diện tích 7.336,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 21, tờ bản đồ 42, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 04346 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/8/2017 cho bà Phan Thị Tú Trinh, kèm Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 32HT-2023/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh tây Ninh – Chi nhánh Tân Châu xác nhận ngày 11/8/2023.

\* Tài sản gắn liền với đất:

Trên đất trồng 670 cây măng cầu 07 năm tuổi đang thu hoạch

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 20/3/2025 tại thửa 21, tờ bản đồ 42, tọa lạc tại ấp Tân Thạnh, xã Tân Hưng, huyện Tân Châu (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 11/02/2025 đến ngày 18/3/2025 tại Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **980.114.329** đồng (Chín trăm tám mươi triệu, một trăm mười bốn ngàn, ba trăm hai mươi chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 147.017.149 đồng (15% giá khởi điểm)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/02/2025 đến hết ngày 18/3/2025 (trong giờ hành chính), tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 08 giờ 00 phút, ngày 21/3/2025

Tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hưng
- Viện kiểm sát nhân dân Tân Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trương Văn Châu**